



**COMUNE DI LASCARI**  
Provincia di Palermo

**ISTITUZIONE PUBBLICA "SPAZI SOCIO-CULTURALI OSPEDALETTO"**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

COPIA

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
N° 12 del 17.07.2013

**OGGETTO:** Proposta progettuale relativa all'espletamento dei servizi di pulizie locali, di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di apertura di una biblioteca, presentata dalla Società Cooperativa Sociale "La Mimosa" di Lascari – Determinazioni del C.d.A.

L'anno duemilatredici e questo giorno diciassette del mese di luglio alle ore 17,00 presso la Casa Municipale – Sala degli Assessori, a seguito di formale convocazione del Presidente, giusta nota prot. int. n° 96 del 09.07.13, acclarata al protocollo del Comune di Lascari in pari data al n° 6797, si è riunito il C.d.A in sessione non urgente.

Dei Consiglieri sono presenti:  
la Dott.ssa Loredana Abbate  
l'Ins. Giuseppe Cancilla  
il Prof. Giuseppe Cirrito.

Presiede la seduta il Sig. Aldo Arrigo nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore, Sig.ra Rosa Dispenza, con funzioni di Segretario.

Il Presidente invita il C.d.A. a deliberare sul punto all'o.d.g. in oggetto indicato e rende noto ai Sigg. Consiglieri che sono stati espressi i seguenti pareri in ottemperanza al D.lvo n° 267 del 18 agosto 2000:

Regolarità tecnica:      Parere favorevole del Direttore  
Regolarità contabile:    Parere favorevole del Direttore

**In continuazione di seduta.....** sono presenti i Consiglieri Abbate Loredana, Cancilla Giuseppe e Cirrito Giuseppe.

Presiede la seduta il Sig. Aldo Arrigo nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore, Sig.ra Rosa Dispenza, con funzioni di Segretario.

E' presente l'Ing. Caterina Provenza quale collaboratore ai rapporti con l'Istituzione.

Si passa alla trattazione del 4) punto posto all'o.d.g. di oggetto "Proposta progettuale relativa all'espletamento dei servizi di pulizie locali, di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di apertura di una biblioteca, presentata dalla Società Cooperativa Sociale " La Mimosa" di Lascari – Determinazioni del C.d.A."

Il Presidente chiama il Direttore a dare lettura della proposta di deliberazione in atti.

A fine lettura il Presidente invita il C.d.A. a determinarsi in merito a quanto indicato nel dispositivo posto al punto 1) della proposta di deliberazione.

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il C.d.A. delibera di esternalizzare i servizi di pulizie locali, di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di gestione di una biblioteca, limitatamente al periodo 19/07/2013-04/10/2013.

Successivamente il Presidente invita il C.d.A. a determinarsi in merito a quanto indicato nel dispositivo posto al punto 2) della proposta di deliberazione in atti.

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, il C.d.A. decide di accettare la proposta progettuale presentata dalla Cooperativa Sociale " La Mimosa" di Lascari per un periodo di 11 settimane a far data dal 19.07.13 al 04.10.13 e per l'importo complessivo di € 1.456,00, IVA al 4% inclusa.

A questo punto il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione nella sua interezza, che viene approvata, per alzata di mano, all'unanimità.

Il Presidente, successivamente, propone l'immediata esecuzione del presente atto per le motivazioni espresse nella proposta di deliberazione. Posta ai voti per alzata di mano, la stessa viene approvata all'unanimità.

Esperita la votazione il C.d.A. dà mandato al Direttore di porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Vista** la proposta del Direttore di oggetto " Proposta progettuale relativa all'espletamento dei servizi di pulizie locali, di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di apertura di una biblioteca, presentata dalla Società Cooperativa Sociale " La Mimosa" di Lascari – Determinazioni del C.d.A" e ritenuta meritevole di accoglimento;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore in ottemperanza a quanto stabilito dal D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Uditi** i chiarimenti del Direttore;

**Viste** le norme statutarie dell'Istituzione;

**Visto** l'O.R.EE.LL vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** l'esito della votazione, effettuata per alzata di mano e proclamata con l'ausilio degli scrutatori;

## DELIBERA

- 1°) Esternalizzare i servizi di pulizie locali; di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di gestione di una biblioteca, limitatamente al periodo 19/07/2013-04/10/2013;
- 2°) Di accettare la proposta progettuale presentata dalla Cooperativa Sociale "La Mimosa" di Lascari e che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale, per un periodo di 11 settimane a far data dal 19.07.13 al 04.10.13 e per l'importo complessivo di € 1.456,00, IVA al 4% inclusa;
- 3°) Di dare mandato ad Direttore di porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento.

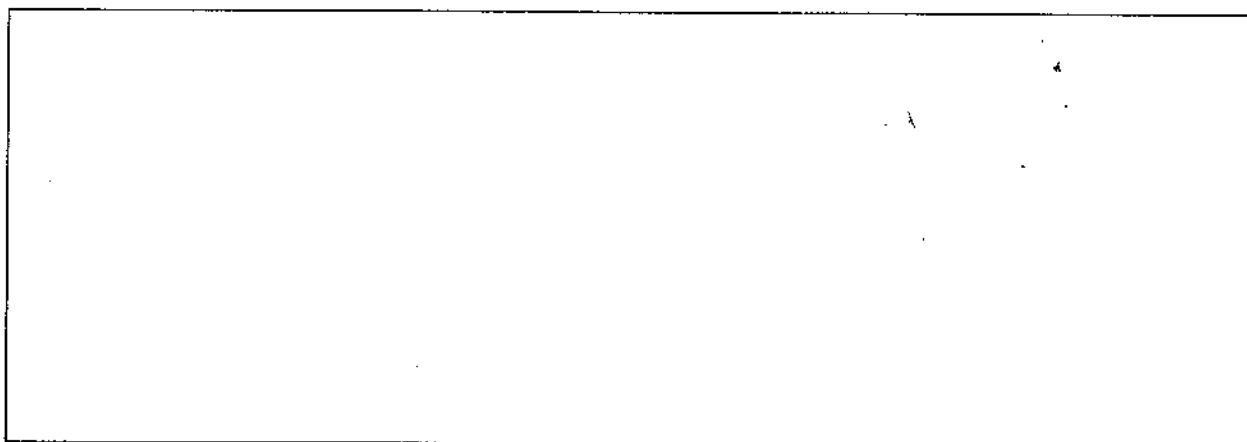
Di dichiarare, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, al fine di consentire l'immediata attivazione dei servizi.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.7. Sig. Aldo Arrigo

ISTITUZIONE PUBBLICA  
"SPAZI SOCIO CULTURALI OSPEDALETTO"  
Viale Salinelle, 33 - C.da Salinelle  
Cap. 90010 - Lascari (PA)  
P.IVA: 91010950821

IL DIRETTORE  
F.7. Sig.ra Rosa Dispenza



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art.11, comma 1°, della L.R. 44/91, a partire dal \_\_\_\_\_ e che vi rimarrà per 15 giorni.
- E' divenuta esecutiva il 17-07-2013
- E' divenuta esecutiva per decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ( art.12, comma 1° della L.R. 44/91).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonino Scianna



**COMUNE DI LASCARI**  
Provincia di Palermo

**ISTITUZIONE PUBBLICA "SPAZI SOCIO-CULTURALI OSPEDALETTO"**

Proposta di deliberazione al Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO:** Proposta progettuale relativa all'espletamento dei servizi di pulizie locali, di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di gestione di una biblioteca, presentata dalla Società Cooperativa Sociale "La Mimosa" di Lascari - Determinazioni del C.d.A.

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N° \_\_\_\_\_ DEL

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 22.12.05 veniva costituita l'Istituzione Pubblica denominata "Spazi Socio-Culturali Ospedaletto", approvandone contestualmente il relativo statuto;

**Richiamata** la determinazione sindacale n° 61 del 30.12.2011, con la quale veniva nominata la scrivente, ai sensi dell'art.14 del già citato Statuto, per la carica di Direttore della predetta Istituzione;

**Rilevato** che la volontà politica di questo C.d.A. è quella di provvedere all'espletamento dei servizi di pulizie locali, di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di gestione di una biblioteca, limitatamente al periodo luglio/settembre 2013;

**Preso atto** che nella dotazione organica dell'Ente non sono presenti risorse umane che per profilo professionale e carichi di lavoro siano in grado di effettuare le attività ed i servizi suindicati e, che pertanto, permane la necessità di assumere decisioni in merito alla esternalizzazione dei servizi;

**Considerato** che questo C.d.A., intende incentivare il ruolo delle Cooperative Sociali presenti in ambito territoriale che operano con carattere di solidarietà per la promozione umana e per l'integrazione sociale ;

**Vista** la proposta progettuale presentata dalla Cooperativa Sociale " La Mimosa" di Lascari" e relativa all'espletamento dei seguenti servizi:

1. Servizio di pulizie dei locali con cadenza settimanale, oltre n° 2 interventi di pulizia straordinaria;
2. Servizio di manutenzione ordinaria degli spazi aperti di pertinenza dell'Istituzione;
3. Servizio di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione;
4. Catalogazione dei libri presenti con relativa sistemazione;
5. Apertura per due giorni alla settimana della biblioteca;

**Atteso** che il costo delle suddette prestazioni ammonta a complessivi € 1.456,00, IVA al 4% inclusa per tutta la durata del progetto che viene quantificato in 11 settimane;

**Rilevato**, altresì, che la suindicata Cooperativa intende, così come indicato nella proposta progettuale allegata, coinvolgere in maniera volontaria i ragazzi diversamente abili di Lascari;

**Ritenuto**, pertanto, sottoporre all'attenzione del C.d.A. la proposta progettuale presentata dalla Cooperativa Sociale " La Mimosa" di Lascari per le opportune valutazioni e determinazioni;

**Richiamata** la delibera del C.d.A. n° 8 del 18.06.13, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema di Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario Anno 2013 - Bilancio Pluriennale 2013/2015 e relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

**Preso atto**, inoltre, che così come è stabilito dallo statuto dell'Istituzione, la suindicata delibera è stata approvata dal Consiglio Comunale con provvedimento n°47 del 08.06.2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

**Viste** le norme statutarie;

**Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** l'art.125 del D.L.vo 163/2006;

**Verificata** la disponibilità di Bilancio;

Tutto ciò premesso

## **PROPONE**

Per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate:

1°) Impartire apposite linee guida in merito all'affidamento dei servizi di pulizie locali, di manutenzione ordinaria degli spazi aperti, di assistenza alle manifestazioni promosse dall'Istituzione, di gestione di una biblioteca, limitatamente al periodo luglio/settembre 2013;

2°) Di determinarsi in merito alla proposta progettuale presentata dalla Cooperativa Sociale "La Mimosa" di Lascari e che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;

3°) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, al fine di consentire l'immediata attivazione dei provvedimenti consequenziali.

**PARERI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 53 legge 142 /90  
RECEPITA DALLA L.R. n° 48/91  
ED ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Sui verbali del C.d.A., interamente riportati e allegati alla presente deliberazione;

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Lascari li, 16-07-2013

~~ISTITUTO DIRETTORE~~  
~~ISTITUTO PUBBLICA~~  
**Spazi Socio Culturali  
Ospedaletto**  
Direttore  
*[Signature]*

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

Lascari li, 16-07-2013

~~ISTITUTO DIRETTORE~~  
~~ISTITUTO PUBBLICA~~  
**Spazi Socio Culturali  
Ospedaletto**  
Direttore  
*[Signature]*





Spett. le  
Presidente degli Spazi Culturali

Prot. 22/13

ENTRATA  
Protocollo n. 83 del 17.06.13

*[Handwritten signature]*

**Oggetto: trasmissione offerta progettuale.**

In riferimento a colloqui informali e verbali, in cui si richiede la predisposizione di un'offerta progettuale per la realizzazione di specifiche attività, la scrivente trasmette la propria offerta in allegato.

Cordialmente,

Lascari, 07.06.2013

Il legale rappresentante  
**LA MIMOSA**  
(D. Soc. Coop. Soc. 211)  
Dott. *[Handwritten name]* (Pepe)  
via Carlo Napolitano n. 6110 Lascari (PA)  
C.F. 014014909025

COMUNE DI LASCARI  
16 GIU 2013  
PRO. N. 5854

<b>SOGGETTO PROPONENTE</b>		
<b>COOPERATIVA SOCIALE LA MIMOSA</b>		
<b>Regione</b> SICILIA		
<b>Indirizzo</b>	Via, piazza..., civico	Via Carlo Napolitani, 6\10
	Città	Lascari
	CAP	90010
	Provincia	PALERMO
<b>Riferimenti</b>	Presidente	Loredana Pepe
	Telefono	
	Fax	
	e-mail	

### **PIANO PROGETTUALE**

La presente proposta prevede la realizzazione di specifiche attività, così come previsto dall'art.4 del nostro Statuto. Nello specifico, tale articolo prevede:

- Comma 6: provvedere a lavori di giardinaggio, sistemazione e pulizia anche giornaliera, gestione di servizi di sorveglianza, di ville, giardini, parchi, strade ed autostrade con gruppi spazzanti o manualmente ove occorresse, inoltre curare la pulizia di stabilimenti industriali, mense, comunità, aree demaniali, spiagge, porti, aeroporti, villaggi turistici, alberghi, ospedali, plessi pubblici e privati, scuole pubbliche e private, banche, cimiteri, mattatoi comunali, ivi compresa la raccolta di rifiuti ivi prodottisi, nonché la manutenzione delle attrezzature che vi insistono;
- Comma 7: provvedere alla fornitura, alla collocazione e alla manutenzione di tutti i tipi di contenitori per i rifiuti di cui c'è esigenza, da porre in ville, parchi, strade, giardini, plessi pubblici e privati, nonché alla pulitura integrale degli stessi, utilizzando i mezzi leggeri e pesanti con relativa officina di manutenzione, per raggiungere lo scopo descritto;
- Comma 8: acquistare, prendere in affitto, in concessione o in qualsiasi altra forma e gestire immobili, macchinari, mezzi di trasporto, attrezzature (sia

da privati che da Enti pubblici o dagli stessi soci) e pertinenze varie idonei allo svolgimento delle attività sociali;

- Comma 14: promuovere e partecipare ad attività sociali, culturali, ricreative, sportive che favoriscano l'organizzazione del tempo libero e lo sviluppo della vita associativa dei soci, delle loro famiglie e delle unità lavorative.

Le attività progettuali proposte, pertanto, sono:

- ❖ **Servizio di pulizie locali e n°2 servizi di pulizia straordinaria**: si prevedono un servizio di pulizie ordinario, con cadenza settimanale (ingresso, salone, biblioteca e bagni) e due interventi straordinari di pulizia per tutta la durata della presente proposta. Per tutte quelle manifestazioni non inserite nella programmazione ma provenienti dalle richieste dei privati (ad es. compleanni ecc...), la scrivente si rende disponibile al servizio di pulizia al di fuori del compenso della presente proposta progettuale. Tale costo sarà determinato in relazione alle diverse iniziative realizzate.
- ❖ **Servizio di manutenzione ordinaria degli spazi aperti**: il servizio prevede sia la pulizia del giardino, in termini di svuotamento dei cestini, raccolta rifiuti (es. cicche di sigarette, materiale vario lasciato a terra), manutenzione del verde, che l'irrigazione dello stesso. Tale servizio verrà erogato mediamente una volta a settimana per tutta la durata del progetto.
- ❖ **Servizio di assistenza alle manifestazioni culturali**: tale servizio prevede il supporto logistico per le singole manifestazioni previste dalla programmazione, ovvero nello specifico la sistemazione e il riordino delle sedie ad ogni manifestazione prevista.
- ❖ **Servizio biblioteca, apertura e gestione sito ufficiale**: si prevedono i seguenti servizi:
  - ❖ catalogazione dei libri presenti e la sistemazione degli stessi negli appositi espositori,
  - ❖ L'apertura della biblioteca, due volte a settimana nelle ore mattutine.

- ❖ Gestione del sito informatico, in termini di aggiornamento delle informazioni.

### **TEMPI DI REALIZZAZIONE**

Le attività verranno svolte presumibilmente dall'01/07/2013 al 15/09/2013 per 11 settimane. Invero, il periodo effettivo verrà concordato con codesto spett.le Ente.

### **RISORSE UMANE**

Le risorse umane saranno individuate dalla Cooperativa. Per tale servizio, altresì, si prevede il coinvolgimento volontario dei ragazzi diversamente abili di Lascari.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Si precisa che il pagamento delle prestazioni richieste dovrà avvenire in due tranche: una a metà servizio e l'altra a fine dello stesso, previa presentazione di fattura.

### **ATTREZZATURE**

Le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività saranno messe a disposizione dagli Spazi Culturali, e comprendono:

- Materiale informatico e non per la catalogazione, l'archiviazione e l'aggiornamento del sito informatico.
- Materiale per le pulizie spazi interni: detersivi, sacchi e utensili.
- Materiale per le pulizie spazi esterni.

### **COSTO TOTALE**

Il costo della presente proposta è pari a **€ 1.456,00**, di cui:

Servizio di pulizie ordinarie e n°2 interventi di pulizia straordinaria	€ 300,00
---	----------

servizio di manutenzione ordinaria spazi aperti	€ 400,00
Servizio di assistenza alle manifestazioni	€ 250,00
Servizio biblioteca, apertura biblioteca e gestione del sito	€ 450,00
IVA al 4%	€ 56,00
<b>Costo totale</b>	<b>€ 1.456,00</b>

Lascari, 07.06.2013

Il Legale Rappresentante

LA BIMOSA  
 (Dott. ssa Lorenza Pepe)  
 Via Carlo Napoletano, 6/10 - 84010 LASCARI

